

**DZĪVOJAMĀS KANDAVAS IELĀ 4A, DAUGAVPILĪ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU PROTOKOLS PAR BALSOŠANAS REZULTĀTIEM
SASKAŅĀ AR 12.02.2025. GADĀ VEIKTO APTAUJU Nr. 2**

Daugavpils

2025.gada 28.februārī

Aptauja tika veikta no 2025.gada 12.februāra līdz 2025.gada 25.februārim, dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš ir 2025.gada 25.februāris.

Balsošanas protokols sastādīts ņemot vērā, ka:

1. Dzīvokļu īpašuma likuma 20.p. 1.d. paredz, ka dzīvokļu īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumu, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, - aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
2. Dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Kandavas ielā 4A, Daugavpilī nav noteikusi, ka aptaujā izskatītie jautājumi izlemjami tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.
3. Dzīvokļu īpašniekiem tika sniegtas anketas par sekojošiem jautājumiem:
 - 3.1.Veikt paskaidrojuma raksta (arhitektūras, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, elektrisko tīklu un zibensaizsardzības daļai), ēkas energosertifikāta un ēkas tehniskās apsekošanas dokumentu izstrādi dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī energoefektivitātes uzlabošanai. Minētos darbus veikt SIA „Taikin Build” spēkiem par summu 17 850,00 EUR (bez PVN). Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.
 - 3.2. Lūgt Daugavpils valstspilsētas pašvaldību līdzfinansēt dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī, tehniskās dokumentācijas izstrādi 80% apmērā. Pilnvarot SIA „DMP” sniegt pieteikumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja izpildītos aktus.

Aptauju veica dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A pārvaldnieks SIA “DMP”. Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā piedalījās 37 dzīvokļu īpašumu īpašnieki no 40 Kandavas ielā 4A, Daugavpilī dzīvokļu īpašniekiem.

Balsošanas rezultāti par aptaujas anketā minētajiem jautājumiem:

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
1.	Veikt paskaidrojuma raksta (arhitektūras, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, elektrisko tīklu un zibensaizsardzības daļai), ēkas energosertifikāta un ēkas tehniskās apsekošanas dokumentu izstrādi dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī energoefektivitātes uzlabošanai. Minētos darbus veikt SIA „Taikin Build” spēkiem par summu 17 850,00 EUR (bez PVN). Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4a uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.	27	13	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums IR pieņemts.

Kandavas ielā 4a, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegtas 10 anketas ar balsojumu „PRET”, tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”,* tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 13 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 27 dzīvokļu īpašnieki, jeb 67,50 % no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums Veikt paskaidrojuma raksta (arhitektūras, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, elektrisko tīklu un zibensaizsardzības daļai), ēkas energosertifikāta un ēkas tehniskās apsekošanas dokumentu izstrādi dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī energoefektivitātes uzlabošanai. Minētos darbus veikt SIA „Taikin Build” spēkiem par summu 17 850,00 EUR (bez PVN). Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
2.	Lūgt Daugavpils valstspilsētas pašvaldību līdzfinansēt dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī, tehniskās dokumentācijas izstrādi 80% apmērā. Pilnvarot SIA „DMP” sniegt pieteikumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja	27	13	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums IR pieņemts.

izpildītos aktus.			
-------------------	--	--	--

Kandavas ielā 4A, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegtas 10 anketas ar balsojumu „PRET”, tā kā Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 13 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 27 dzīvokļu īpašnieki, jeb 67,50 % no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums Lūgt Daugavpils valstspilsētas pašvaldību līdzfinansēt dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī, tehniskās dokumentācijas izstrādi 80% apmērā. Pilnvarot SIA „DMP” sniegt pieteikumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja izpildītos aktus.

Balsošanas protokols sagatavots 1 eksemplāra uz 2 lapaspusēm, aptaujas anketu oriģināli tiek glabāti pie SIA „DMP”. Protokols tiek ielādēts BIS sistēmā.

Aptaujas rezultātus izskatīja dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpilī pārvaldnieks SIA „DMP” valdes locekles Olgas Vaškevičas personā un aptaujas rezultāti tika fiksēti protokolā, kuru sastādīja aptaujas veicējs.

SIA „DMP” valdes priekšsēdētāja



Olga Vaškeviča